



5º.- 4.500.000,00 € a AZAVECO S.L. -----

**SEXTO.-** Que manifiesta el oferente que ha tenido también a su disposición las cuentas del CÓRDOBA C.F. S.A.D., siendo consciente por notoria de la situación económica y financiera de la entidad. -----

**SÉPTIMO.-** Que una vez realizadas las anteriores manifestaciones mediante la presente comparecencia notarial D. Luis Alberto Escolano Marín realiza la siguiente oferta firme de compra del 100% de las participaciones de KHALIFA PROPERTIES S.L., la cual consta de las siguientes;

**== CONDICIONES ==**

**PRIMERA.- OBJETO DE LA OFERTA DE COMPRAVENTA.** -----

D. Luis Alberto Escolano Marín ofrece a Doña Isabel María Madueño Pérez la compra del 100% de las participaciones de "KHALIFA PROPERTIES S.L.", en concreto las numeradas con los números 1 a 3.000,00 ambas inclusive. -----

**SEGUNDA.- PRECIO OFERTADO POR LAS PARTICIPACIONES.** -----

D. Luis Alberto Escolano Marín ofrece comprar las mencionadas participaciones por el precio de 1 Euro, asumiendo la oferente la totalidad de las deudas de "KHALIFA PROPERTIES S.L." y de "AGLOMERADOS CÓRDOBA S.L.". -----

**TERCERA.- ASUNCIÓN DE GARANTÍAS PERSONALES DE D. JESÚS LEÓN LÓPEZ Y DE TERCEROS.** -----

D. Luis Alberto Escolano Marín manifiesta conocer que para garantizar la compra de las acciones del "CÓRDOBA C.F. S.A.D." y los préstamos vinculados a la misma, y que forman parte de la deuda de "KHALIFA PROPERTIES S.L." y "AGLOMERADOS CÓRDOBA S.L.", D. JESÚS LEÓN LÓPEZ, Administrador de ambas entidades, ha prestado su garantía personal. -----

Por ello D. Luis Alberto Escolano Marín ofrece llevar a cabo todas aquellas gestiones necesarias con los acreedores para sustituir o eliminar las garantías personales que el Sr. León López hubiera podido otorgar para garantizar los créditos relacionados en el manifestando quinto del presente documento. -----